

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (02.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 16673 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3851.9 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1050 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 534 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 269.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	1 щитов., проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		

10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 2		
12	Лифт	есть, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	370 976,26	
2	Начислено всего	1 137 043,09	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	95 758,51	
3	Оплачено жителями всего	1 097 714,52	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	92 322,44	
4	Задолженность на конец отчётного года	410 304,83	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 212 545,07	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-75 501,98	
7	Финансовый результат	-485 806,81	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	28 607,75	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 575,54	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	7 113,76	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	8 522,36	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	141 239,99	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	323 328,49	323 328,49	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 054,11	62 054,11	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	111 974,73	111 974,73	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	190 784,61	190 784,61	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 004,48	3 004,48	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	16 986,88	16 986,88	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	80 889,90	80 889,90	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	97 067,88	97 067,88	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 676,06	40 676,06	0,00
1.10	Механизированная уборка дворовой территории	12 480,16	4 950,00	7 530,16
	Итого:	939 247,30	931 717,14	7 530,16
1.11	Расходы на управление	93 924,73	93 924,73	0,00
	Итого:	1 033 172,03	1 025 641,87	7 530,16
2	Замена трансформатора тока: проверка ОПУ	0,00	3 752,40	-3 752,40
3	Вознаграждение старшего	46 222,80	44 175,13	2 047,67
4	Замеры сопротивления эл.изоляции	7 973,79	0,00	7 973,79
5	Текущий ремонт:ремонт подъезда №2	95 758,51	183 150,80	-87 392,29
	Всего:	1 183 127,13	1 256 720,20	-73 593,07

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 20.03.2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)